

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi on tässä talossa voimassa kaupungin järjestyssäännön lisäksi yhtiön antamat ohjeet ja määräykset sekä seuraavat säännöt. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa lakien ja sopimusten mukaisesti.

YHTEISET TILAT

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna klo 20-7 välisenä aikana. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiintuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tarpeeton oleskelu ja tupakointi on niissä kielletty.

Mainosten ja kilpien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Paloturvallisuussyistä porraskäytävissä ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään. Palavia nesteitä, hajua tai muuta haittaa aiheuttavia aineita ei saa säilyttää missään tiloissa.

Lastenvaunuille ja urheiluvälineille on varattu omat suojansa. Sellaiset välineet, joita ei enää käytetä, on poistettava suojista.

Värjäävien aineiden käyttö pesuloissa ja saunoissa on kielletty. Pesu- ja löylyhuoneisiin ei saa viedä lasipulloja. Mattojen pesu tavanomaisessa talopesulassa on kielletty.

HUONEISTOT JA PARVEKKEET

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen radiolaitteiden tai kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 22:n ja 7:n välisenä aikana, ilman naapureiden suostumusta. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21:tä.

Huoneistoa laitteineen on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, ei myöskään ongelmajätettä.

Parveke on pidettävä siistinä ja siltä on luotava lumet. Parvekkeen siivouksesta ja kukkien kastelusta ei saa aiheutua muille haittaa. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen sisäpuolelle. Avotulenteko parvekkeella on kielletty.

Ulkoantenneja ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa rakenteisiin kiinteästi eikä parvekkeen ulkopuolelle.

Huoneistoa ei saa tuulettaa porraskäytävään.

Tuhoeläinten tai syöpäläisten esiintymisestä tulee ilmoittaa taloyhtiön edustajalle.

Palovaroitin on pidettävä toimintakunnossa.

PIHA-ALUEET

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Jätteet on vietävä niille varattuihin astioihin noudattaen lajittelusta annettuja ohjeita. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Kaikkien eläinten ruokkiminen piha-alueella ja parvekkeilla on kielletty. Taloon tai sen ulkopuolelle ei saa asentaa lintulautoja, lyhteitä, rasvapalloja yms. eläinten ruokkimiseen tarkoitettuja tarvikkeita.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvon pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla. Lämpöpaikkojen pistokekotelot on pidettävä lukittuina eikä lämmitysjohtoa saa jättää pistokkeeseen, jos auto ei ole siihen kytketty.

Mahdolliset vieraspaikat on tarkoitettu vain kiinteistöissä vieraileville.

Pysäköinti- tai piha-alueella ei saa säilyttää hylättyjä, seisotettavia tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia.

Autojen pesu pysäköintipaikalla on kielletty.

TOMUTUS JA PYYKINKUIVAUS

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelemineen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai paikoilla arkisin ja arkilauantaisin klo 8-12 ja 16-19 ja juhla-aattona klo 9-12.

Huoneiston parvekkeilla on sallittu liinavaatteiden puistelu, pukimien harjaaminen sekä vaatteiden kuivaaminen vain kaiteiden sisäpuolella.

KOTIELÄIMET

Eläimen haltijan on huolehdittava siitä, ettei eläin ääntelemisellään häiritse ympäristöä eikä talon asukkaita.

Huoneiston ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennusta eivätkä kiinteistön aluetta. Kotieläimen jätökset on korjattava pois.

JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Asukkaiden yhteinen etu vaatii, että kaikki noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Niiden rikkomisesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen.